

# Veröffentlichung gemäß § 28 PfandBG Hypothekendarlehen

**3. Quartal 2020**  
**Stichtag: 30.09.2020**

**„Deka**





## Inhaltsverzeichnis

### Veröffentlichung gemäß § 28 PfandBG

	Seite(n)
I. Gesamtbeträge nach Nennwerten	3
II. vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	3
III. Anteil der Derivate an der Deckungsmasse	3
IV. Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten	4
V. Laufzeitstruktur	5
VI. Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen	6
VII. Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe	7
VIII. Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit	7
IX. Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	7
X. Gesamthöhe weiterer Deckungswerte	8
XI. Überschreitungen	9
XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung	10-12
XIII. Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)	13
XIV. Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)	13

### Zusätzliche freiwillige Angaben

I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse	14-17
II. Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf	18



## I. Gesamtbeträge nach Nennwerten

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert	
	Q3/2020	Q3/2019
Umlauf Hypothekendarlehen	195,0	79,5
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	986,2	546,1
Überdeckung	791,2	466,6
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	405,8 %	586,9 %

## II. vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells in Mio. EUR	Nennwert		Barwert	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Überdeckung	791,2	466,6	844,1	502,7
Überdeckung nach dem vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	791,2	466,6	844,1	502,7
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	405,8 %	586,9 %	425,8 %	627,6 %

## III. Anteil der Derivate an der Deckungsmasse

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert	
	Q3/2020	Q3/2019
Derivate	0,0	0,0



#### IV. Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert		Barwert	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Umlauf Hypothekendarlehen	195,0	79,5	198,2	80,1
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	986,2	546,1	1.042,3	582,8
Überdeckung	791,2	466,6	844,1	502,7
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	405,8 %	586,9 %	425,8 %	627,6 %

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Risikobarwert + 250 BP		Risikobarwert - 250 BP		Risikobarwert Währungsstress	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Umlauf Hypothekendarlehen	183,6	78,4	214,6	81,9	183,6	78,4
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	973,0	539,6	1.122,4	632,3	973,0	539,6
Überdeckung	789,3	461,3	907,8	550,4	789,3	461,3
Überdeckung in Prozent vom Darlehensumlauf	429,8 %	588,6 %	423,1 %	671,8 %	429,8 %	588,6 %

Fremdwährungen	Nettobarwert in Fremdwährung (in Mio.)		Wechselkurs		Nettobarwert in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
<b>Gesamtsumme</b>					0,0	0,0

Hinweis: Die Ermittlung des Risikobarwertes erfolgt nach Maßgabe des statischen Ansatzes gemäß PfandBarwertV



## V. Laufzeitstruktur

Laufzeitbänder			Umlauf Hypothekendarlehen in Mio. EUR		Deckungsmasse Hypothekendarlehen in Mio. EUR	
			Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
	<=	6 Monate	0,0	30,0	29,8	0,0
6 Monate	<=	12 Monate	10,0	29,5	77,0	44,9
12 Monate	<=	18 Monate	5,0	0,0	0,0	54,3
18 Monate	<=	2 Jahre	15,0	10,0	129,5	20,2
2 Jahre	<=	3 Jahre	65,0	10,0	144,8	129,7
3 Jahre	<=	4 Jahre	20,0	0,0	66,8	97,3
4 Jahre	<=	5 Jahre	80,0	0,0	341,3	0,0
5 Jahre	<=	10 Jahre	0,0	0,0	197,1	199,8
	>	10 Jahre	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>			<b>195,0</b>	<b>79,5</b>	<b>986,2</b>	<b>546,1</b>



## VI. Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen

Gesamtnennwert der Deckungsmasse nach Größenklassen (in Mio. EUR)		Q3/2020	Q3/2019
Ordentliche Deckung	<= 0,3 Mio. EUR	0,0	0,0
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	0,3 Mio. EUR <= 1,0 Mio. EUR	0,0	0,0
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	1,0 Mio. EUR <= 10,0 Mio. EUR	0,0	5,9
Grundpfandrechtl. besichert			
Ordentliche Deckung	> 10,0 Mio. EUR	951,2	505,2
Grundpfandrechtl. besichert			
<b>Summe</b>		<b>951,2</b>	<b>511,1</b>
Weitere Deckungswerte gem. § 19 Absatz 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 PfandBG		35,0	35,0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>986,2</b>	<b>546,1</b>



## VII. Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe

Verhältnis der Gesamtsummen zu den Anteilen festverzinslicher Positionen	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Nennwert an festverzinslichen Positionen		davon: Prozentualer Anteil an festverzinslichen Positionen	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Umlauf Hypothekendarlehen	195,0	79,5	195,0	79,5	100,0 %	100,0 %
Deckungsmasse für Hypothekendarlehen	986,2	546,1	753,6	460,3	76,4 %	84,3 %

## VIII. Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen in Jahren	
	Q3/2020	Q3/2019
Verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe gem. § 28 Absatz 1 Satz 1 Nr. 11 PfandBG	3,2	3,6

## IX. Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf in Prozent	
	Q3/2020	Q3/2019
Beleihungsauslauf gem. § 28 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 PfandBG	59,2	58,4



## X. Gesamthöhe weiterer Deckungswerte

Gesamtbetrag der weiteren Deckungswerte gem. § 19 Absatz 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019
	35,0	35,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 4 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 1 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019
	0,0	0,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 5 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 2 PfandBG	Sitzland der Schuldner	Code (*)	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Gedeckte Schuldverschreibungen nach Art. 129 der VO (EU) 575/2013	
			Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
			0,0	0,0	0,0	0,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Absatz 1 Nr. 6 in Verbindung mit § 19 Absatz 1 Nr. 2 und 3 PfandBG	Sitzland der Schuldner	Code (*)	Gesamtbeträge in Mio. EUR		davon: Schuldverschreibungen nach § 20 Absatz 1 PfandBG (gem. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG)		davon: Deckungswerte nach § 19 Absatz 1 Nr. 2 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Satz 2 Nr. 1 und 2 PfandBG	
			Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
	Bundesrepublik Deutschland	DE	35,0	35,0	25,0	25,0	10,0	10,0
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>35,0</b>	<b>35,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

(\*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



## XI. Überschreitungen

Angaben zu § 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 7 und 8 PfandBG	Gesamtbeträge in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019
Forderungen, die die Begrenzungen des § 13 Absatz 1 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Absatz 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 8 und Nr. 5 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Absatz 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten (§ 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 8 und Nr. 6 PfandBG)	0,0	0,0



## XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Gesamtsumme	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	780,3	345,8	0,0	0,0
Handelsgebäude	64,8	43,8	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	106,2	121,5	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>951,2</b>	<b>511,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	35,0	35,0	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>986,2</b>	<b>546,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>



## XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Bundesrepublik Deutschland	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	213,7	106,1	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	106,2	121,5	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>319,9</b>	<b>227,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	35,0	35,0	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>354,9</b>	<b>262,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>



## XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

Frankreich	Gewerblich		Wohnwirtschaftlich	
	Betrag in Mio. EUR		Betrag in Mio. EUR	
	Q3/2020	Q3/2019	Q3/2020	Q3/2019
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	566,6	239,6	0,0	0,0
Handelsgebäude	64,8	43,8	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>631,4</b>	<b>283,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Weitere Deckung inkl. sichernde Überdeckung/Liquiditätssicherung	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>631,4</b>	<b>283,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>



### XIII. Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückssicherheit		Gesamtbeträge in Mio. EUR	
Land	Code (*)	Q3/2020	Q3/2019
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### XIV. Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückssicherheit		Gesamtbeträge in Mio. EUR	
Land	Code (*)	Q3/2020	Q3/2019
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
<b>Gesamtsumme</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

(\*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



**I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse**

		Q3/2020
WAL der Deckungsmasse (Total)	in Jahren	3,8
Volumen notenbankfähiger Wertpapiere	in Mio. EUR	35,0
Gesetzliche Überdeckung (barwertig nach Stressszenarien)	in %	2,0

Währungspositionen (nominal)	in Mio. EUR	Q3/2020
EUR		986,2

Aktuelles Pfandbriefrating (gemäß Ratingagentur)	Q3/2020
Moody's	Aaa
S&P	Kein Rating



### I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Aufteilung der Forderungen gegenüber Zentralbanken und Kreditinstituten i.S.d. § 28 Absatz 1 Nr. 5 nach Bonitätsstufe	in Mio. EUR	Q3/2020
Bonitätsstufe 1		0,0
Bonitätsstufe 2		0,0

Derivate		Q3/2020
Sind Derivate in Deckung?	Ja / Nein	Nein
Nettobarwert der Derivate in Deckung	in Mio. EUR	0
Typ der Swap-Kontrahenten (I=Intern, E=Extern, B=Beide, N=None)	(I, E, B, N)	N



## I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Kredite (*)		Wohnwirtschaftlich	Gewerblich
		Q3/2020	Q3/2020
Anzahl der Kredite		0	26
Anzahl der Kreditnehmer		0	29
Gesamtkreditbetrag der 10 größten Kreditnehmer	in Mio. EUR	0,0	540,9
Anzahl der Objekte		0	39
Selbstgenutzte Wohnungen in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0

Kredite (*)		Q3/2020
Anteil von "insured mortgages"	in %	100,0%
Sind Versicherungen Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Ja
Sind garantierte Kredite in Deckungsmasse enthalten?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Anteil garantierter Kredite	in %	Nicht anwendbar (**)
Sind "self certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Sind "limited certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
Anteil von "non first lien mortgages"	in %	Nicht anwendbar (**)
Sind ABS Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (**)
"interest only loans"	in Mio. EUR	860,5

(\*) Hinweis: Die Berechnungen beziehen sich nur auf Titel der ordentlichen Deckung.

(\*\*) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.



## I. Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse

Deckungsmasse nach Beleihungsauslauf in Bandbreiten			in Mio. EUR	Q3/2020
> 0%	<=	20%		0,0
> 20%	<=	30%		0,0
> 30%	<=	40%		0,0
> 40%	<=	50%		0,0
> 50%	<=	60%		951,2

Deckungsmasse nach Alter der Kredite in Bandbreiten - seasoning - residential + commercial			in Mio. EUR	Q3/2020
	<=	12 Monate		187,2
12 Monate	<=	24 Monate		191,6
24 Monate	<=	36 Monate		174,4
36 Monate	<=	60 Monate		195,9
60 Monate	<=	120 Monate		202,1
120 Monate	>			0,0



## II. Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf

		Q3/2020
WAL der ausstehenden Darlehen (Total)	in Jahren	<b>3,13</b>
Sind Soft Bullet Strukturen enthalten?	Ja / Nein	<b>Nein</b>
Wenn ja: Ausmaß der Fälligkeitsverschiebung?	in Monaten	-
Ist Fälligkeitsverschiebung gesetzlich geregelt?	Ja / Nein	<b>Nein</b>
Sind Pass through Strukturen enthalten?	Ja / Nein	<b>Nicht anwendbar (**)</b>

Währungspositionen (nominal)	in Mio. EUR	Q3/2020
EUR		<b>195,0</b>

(\*\*) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.